

SAMBOERAVTALE

Undertegnede.....født.....og
.....født.....har i dag inngått
følgende avtale:

Avtalen skal regulere de økonomiske forholdene mellom oss under samlivet. Den skal også regulere hvordan verdier, eiendeler og gjeld skal deles ved et eventuelt samlivsbrudd eller dødsfall.

Vi kan avtale endringer ved behov. Avtalen skal gjennomgås av oss med jevne mellomrom, eller når det skjer endringer i de økonomiske forholdene mellom oss. Denne avtalen kan endres med samtykke fra oss begge. Endringer skal skje ved skriftlig vedlegg til denne avtalen, datert og underskrevet av oss begge.

1. BOLIG

a)

1.1 EIERFORHOLD OG UTGIFTER

Boligen i
(adr.).....
.....gnr.....bnr.....
ikommune eies av
samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter vedrørende boligen, både nåværende og fremtidige, er samboerne ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I forhold til særskilt avtale *Vedlegg (...)*

1.2 PROGRESSIV EIERFORDELING

- a Samboerne har avtalt progressiv eierfordeling. *Vedlegg (...)*
b Samboerne har ikke avtalt progressiv eierfordeling.

1.3 LÅN

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for boliglånet overfor långiver, er samboerne ansvarlig seg imellom for lånet på følgende måte:

Lånnr.hos(lå
ngiver).....er
(navn).....ansvarlig for med.....% og
(navn).....ansvarlig for med.....%

b) dersom samboerne har flere boliger (se veiledningens punkt 18.1)

2. FRITIDSEIENDOM

a)

2.1 EIERFORHOLD OG UTGIFTER

Fritidseiendom
(adr.).....
.....gnr.....bnr..... i
.....kommune eies av samboerne etter
følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet eiendommen, både nåværende og fremtidige, er samboerne ansvarlige for:

- a I forhold til eierbrøker
b I samsvar med vedlagt avtale *Vedlegg (...)*

2.2 PROGRESSIV EIERFORDELING

- a Samboerne har avtalt progressiv eierfordeling. *Vedlegg (...)*
b Samboerne har ikke avtalt progressiv eierfordeling.

2.3 LÅN

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for lånet på fritidseiendommen overfor långiver, er samboerne ansvarlig seg imellom for lånet på følgende måte:

Lånnr.hos(lå
ngiver).....er
(navn).....ansvarlig for med.....% og
(navn).....ansvarlig for med.....%

b) dersom samboerne har flere fritidseiendommer (se veiledningens punkt 18.2)

3. BILER

a)

Bil reg. nr. eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%

(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet denne bilen er samboerne ansvarlige for:

a I forhold til eierbrøker

b I samsvar med vedlagt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.

b) Dersom dere har flere biler

Bil reg. nr. eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%

(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet denne bilen er samboerne ansvarlige for:

a I forhold til eierbrøker

b I samsvar med vedlagt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.

c) dersom samboerne har flere biler (se veiledningens punkt 18.3)

4. CAMPINGVOGN, MOTORSYKKEL, BÅT, TILHENGER, ANNET

Eiendel.....

Reg. nr., eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%

(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet denne eiendelen er samboerne ansvarlige for:

a I forhold til eierbrøker

b I samsvar med vedlagt avtale *Vedlegg (...)*

Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.

5. VANLIG INNBO OG ANDRE EIENDELER

De eiendelene hver av samboerne eide da de flyttet sammen er i hver av samboernes eneeie. Det samme gjelder for eiendeler kun en av samboerne kjøper med sine egne penger, arver eller får alene i løpet av samboerskapet.

Eiendeler som samboerne erverver i fellesskap i løpet av samboerskapet anses for å være i sameie mellom samboerne med en halvpart hver, med mindre de avtaler andre eierforhold. Avtale om eierforholdet gjøres i vedlegg til denne avtalen.

Vedlegg (...), viser eierforholdet for de ulike eiendelene. Vedlegget skal være signert av begge samboere for å være gyldig. Nye eiendeler skrives inn i vedlegget med ny signatur og dato underveis i samboerskapet.

6. ANNEN GJELD

Hver av samboerne er alene ansvarlig for gjeld han eller hun har pådratt seg. Dette gjelder med mindre noe annet er avtalt nedenfor.

a)

Lån nr.

hos(kreditor).....er

(navn).....ansvarlig for med.....%

og

(navn).....ansvarlig for med.....%

b)

Lån nr. hos

(kreditor).....er

(navn).....ansvarlig for med.....%

og (navn).....ansvarlig for med.....%

c)

Lån nr. hos

(kreditor).....er

(navn).....ansvarlig for med.....%

og (navn).....ansvarlig for med.....%

Lån fra andre spesifiseres i *vedlegg (...)*.

7. GJENSIDIG UNDERHOLDSPLIKT

Samboerne avtaler gjensidig underholdsplikt under samlivet. (se veiledningen punkt 7)

Samboerne avtaler ikke gjensidig underholdsplikt.

8. UTGIFTSFORDELING UNDER SAMLIVET

- a Samboerne bidrar med en halvpart hver til dekning av utgiftene til felles hushold.
- b Samboerne bidrar til felles hushold i forhold til egen økonomi.
- c Samboerne bidrar til dekning av felles utgifter til felles hushold etter egen spesifisert avtale. (Vedlegg...)

9. SELSKAP (FIRMA)

Firma.....eies
av.....

- Se eventuelt egen avtale. Vedlegg (...)

10. BANKKONTOER, BANKINNSKUDD OG PENGEFORHOLD

(aksjer/obligasjoner/fordringer)

10.1 EGNE KONTOER

Bankinnskudd, verdipapirer og andre pengefordringer skal være eneeie til den som er registrert som kontoinnehaver, eller eier. Det samme gjelder verdistigning og avkastning av disse.

10.2 FELLES KONTOER

Felles spare- og forbrukskonti, som samboerne disponerer i fellesskap, skal være sameie. Disposisjoner må ikke være i strid med avtaler og forutsetninger som ligger til grunn for felleskontoen.

Dersom en samboer har disposisjonsrett over den andres konto, må disposisjoner ikke være i strid med en lojal bruk av fullmakten.

10.3 SPAREKONTO FOR BARN

Sparekonto for barn:

Vårt/våre barns sparekonto tilhører barnet, og skal disponeres over til barnets beste.

- a Ved samlivsbrudd skal den som barnet/barna bor fast sammen med disponere over kontoen
- b Ved samlivsbrudd skal kontoen være sperret til barnet/barna er år. (Maksimalt 18 år)
- c Se eventuelt egen avtale. Vedlegg (...)

11. FORSIKRINGER OG ERSTATNINGER

11.1 LIVSFORSIKRING

a Vi har tegnet livsforsikring der vi gjensidig begunstiger hverandre. Eventuell gjenkjøpsverdi er i sameie mellom oss.

b En av oss har tegnet livsforsikring Denne begunstiger den andre samboer.

Dersom samboerne har begunstiget hverandre i livsforsikring forplikter de seg til å oppheve begunstigelsen ved samlivsbrudd.

11.2 INNBOFORSIKRING

- Samboerne har tegnet innboforsikring
- Samboerne har ikke tegnet innboforsikring

11.3 ERSTATNING FOR PERSONSKADE OG FORSIKRINGSUTBETALING

Erstatning for personskade og forsikringsutbetaling, som er eksempel livsforsikringer og lignende rettigheter, skal være vedkommende sitt eneeie.

Erstatning for tingsskade skal fordeles ut fra tingens eierforhold.

12. DELING VED SAMLIVSBRUDD

Ved samlivsbrudd beholder hver av samboerne sine egne verdier, eiendeler og gjeld.

Denne avtalen begrenser ikke samboernes rettigheter etter sameieloven og husstandsfellesskapsloven. Avtalen begrenser heller ikke samboernes rett til å kreve vederlag (se veiledningen punkt 12).

12.1 FAST EIENDOM

Fast eiendom som er i eneeie holdes utenfor deling.

For eiendom som er i sameie gjelder følgende:

Partene kan fritt avtale hvem som skal overta eiendommen. Ved enighet om hvem som skal overta eiendommen, fastsettes verdien til markedsverdi basert på takst foretatt av offentlig godkjent takstmann.

Ved uenighet om hvem som skal overta boligen som er i sameie, skal denne selges til høystbydende på det åpne markedet. Hver av samboerne har forkjøpsrett. Dersom begge vil tre inn i høyeste bud, avgjøres det ved loddtrekning hvem som skal overta boligen.

Dersom ingen av samboerne vil overta boligen, skal denne selges til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen skal deles mellom samboerne i forhold til eierbrøken. Samboerne gjør selv opp sin andel av gjelden knyttet til boligen.

Det beløp som blir til fordeling etter det ovenstående, justeres i forhold til et eventuelt vederlagskrav.

13. VANLIG INNBO OG ANDRE EIENDELER (VEDLEGG ...) Se punkt 5

Eiendeler som er i *eneie* holdes utenfor deling.

For eiendeler som er i *sameie* gjelder følgende:

Dersom samboerne ikke er enige om verdien av innbo eller andre eiendeler på delingstidspunktet, skal den fastsettes til gjenstandens omsetningsverdi på delingstidspunktet.

Vanlig innbo

- Ved uenighet om hvem som skal overta innboet, skal eiendelene fordeles ved at verdien av dem fastsettes. Deretter trekkes det lodd om hvem som skal velge først. Samboerne velger annenhver gang inntil alle eiendeler er fordelt. For hver gjenstand noteres hvilket beløp den andre kjøpes ut med. Til slutt summeres beløpene for hver av samboerne

Andre eiendeler

- Ved uenighet om hvem som skal overta gjenstanden, selges den til høystbydende på det åpne markedet. Begge samboerne har lik rett til å tre inn i det høyeste bud.

Dersom ingen av samboerne vil overta innbo eller andre gjenstanden, skal denne eiendelen selges til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen deles mellom samboerne i forhold til eierbrøken. Samboerne gjør selv opp for sin andel av gjelden knyttet til gjenstanden.

14. DISPOSISJONSRETT

Inntil delingen er gjennomført, kan samboerne bruke eiendeler og eiendom som er i *sameie* mellom dem på normal måte. De kan imidlertid ikke foreta noen faktiske eller rettslige disposisjoner, med mindre den andre samboeren samtykker. (se veiledningen punkt 14)

Dette gjelder likevel ikke dersom slik disponering er nødvendig for å hindre at eiendelene eller eiendommen kan utsettes for vesentlig tap.

15. BOLIGGJELD/GJELD TILKNYTTET EIENDEL

Den som overtar felles bolig, annen fast eiendom eller eiendel overtar også gjelden tilknytteteiendommen/eiendelen. Den samboer som overtar eiendommen/eiendelen betaler den andres nettoandel av eiendommen/eiendelen.

Den samboeren som kjøpes ut skal ha sikkerhet for sitt krav, enten ved et gjeldsbrev eller ved en pantobligasjon som tinglyses med sikkerhet i eiendommen.

Den som overtar eiendommen/eiendelen skal betale ut **den andre senest innen**..... måneder etter overtakelsen.

16. BANKINNSKUDD OG PENGEFORHOLD

Eventuell disposisjonsrett over den andre samboers konto opphører ved samlivsbrudd.

Felles spare- og forbrukskonti, jf punkt 8, deles med:

- a En halvpart på hver samboer
b I samsvar med vedlagt avtale *Vedlegg (...)*

17. SAMLIVSOPPHØR VED DØD

Ved samlivets opphør ved død beholder gjenlevende samboer verdier tilsvarende det vedkommende eier.

Denne avtalen begrenser ikke gjenlevende samboers rettigheter etter lov om *sameie* og husstandfellesskapsloven.

a Samboerne har opprettet gjensidig testament. Dersom samlivet blir oppløst ved død, reguleres gjenlevendes rettigheter i testamentet. Testamentet ligger vedlagt denne avtalen. I tillegg er et eksemplar innlevert skifteretten til oppbevaring.

b Samboerne har ikke opprettet testament til fordel for hverandre.

Livsforsikringer der vi gjensidig begunstiger hverandre, blir gjenlevendes *eneie*. Forsikringssummen går ikke inn i avdødes dødsbo.

Vi avtaler denne avtalen med de tilføyelser og endringer som er gjort.

Vedlegg.....

Sted..... dato.....

Sign..... Sign.....

Som tilkalt **vitner** kan vi bekrefte at samboeravtalen ble underskrevet av samboerne etter deres frie vilje og ønske. Vi erklærer at begge var ved full sans og samling ved inngåelsen av avtalen.

Sted..... dato.....

Vitne 1

Navn

Sign, født.....

Adresse

Vitne 2

Navn

Sign, født.....

Adresse

Denne kontrakten er utarbeidet av Juridisk rådgivning for kvinner (JURK) Oslo 2019 © JURK		
Telefon: 22 84 29 50	Adresse: Skippergata 23, 0154 Oslo	www.jurk.no