

# SAMBOERAVTALE

(Navn).....født.....og  
(Navn).....født.....  
har i dag inngått følgende avtale:

Avtalen skal regulere det økonomiske forholdet mellom oss under samlivet. Den skal også regulere hvordan verdier, eiendeler og gjeld skal deles ved et eventuelt samlivsbrudd eller dødsfall.

Denne avtalen kan endres med samtykke fra oss begge. Endringer skal skje ved skriftlig vedlegg til denne avtalen, datert og underskrevet av oss begge.

Avtalen og eventuelle vedlegg må være signert og datert av oss begge for å være gyldige.

---

## 1. BOLIG

### 1.1 EIERFORHOLD OG UTGIFTER

Boligen i  
(adr.).....  
.....gnr.....bnr.....  
i .....kommune eies av  
samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet boligen, både nåværende og fremtidige, er samboerne ansvarlige for:

- I samsvar med eierandel
- I samsvar med vedlagt avtale  
Vedlegg: .....

### 1.2 PROGRESSIVT EIERFORHOLD

- Samboerne har avtalt progressivt eierforhold i samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....
- Samboerne har ikke avtalt progressivt eierforhold.

### 1.3 LÅN

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for boliglånet overfor långiver, er samboerne ansvarlig seg imellom for lånet på følgende måte:

Lånnr. ....hos  
(långiver).....er  
(navn) .....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

(Dersom samboerne har flere boliger, se veiledningens punkt 15.1)

#### Flere boliger:

Vedlegg: .....

---

## 2. FRITIDSEIENDOM

### 2.1 EIERFORHOLD OG UTGIFTER

Fritidseiendommen i  
(adr.).....  
.....gnr.....bnr.....  
i .....kommune eies av  
samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet boligen, både nåværende og fremtidige, er samboerne ansvarlige for:

- I samsvar med eierandel
- I samsvar med vedlagt avtale  
Vedlegg: .....

### 2.2 PROGRESSIVT EIERFORHOLD

- Samboerne har avtalt progressivt eierforhold i samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....
- Samboerne har ikke avtalt progressivt eierforhold.

### 2.3 LÅN

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for lånet på fritidseiendommen overfor långiver, er samboerne ansvarlig seg imellom for lånet på følgende måte:

Lånnr. ....hos  
(långiver).....er  
(navn) .....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

(Dersom samboerne har flere fritidseiendommer, se veiledningens punkt 15.2)

#### Flere fritidseiendommer:

Vedlegg: .....

---

### 3. BILER

---

#### Bil 1

Bil reg. nr. .... eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet denne bilen, både nåværende og fremtidige, er samboerne ansvarlige for:

- I samsvar med eierandel
- I samsvar med vedlagt avtale  
Vedlegg: .....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

#### Bil 2

Bil reg. nr. .... eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet denne bilen, både nåværende og fremtidige, er samboerne ansvarlige for:

- I samsvar med eierandel
- I samsvar med vedlagt avtale  
Vedlegg:.....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

(Dersom samboerne har flere biler, se veiledningens punkt 15.3)

#### Flere biler:

Vedlegg: .....

---

### 4. CAMPINGVOGN, MOTORSYKKEL, BÅT, TILHENGER OG ANNET

---

Eiendel.....  
reg. nr. ...., eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Alle utgifter tilknyttet denne eiendelen er samboerne ansvarlige for:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

(Dersom samboerne har flere eiendeler, se veiledningens punkt 15.4)

#### Flere eiendeler:

Vedlegg: .....

---

### 5. VANLIG INNBO OG ANDRE EIENDELER

---

De eiendelene hver av samboerne eide da de flyttet sammen er i hver av samboernes eneeie. Det samme gjelder for eiendeler en av samboerne kjøper selv, arver eller får i gave alene i løpet av samboerskapet.

Eiendeler som samboerne erverver i fellesskap under samboerskapet anses for å være i sameie mellom samboerne med en halvpart hver, med mindre de avtaler et annet eierforhold.

Avtale om eierforholdet kan gjøres i vedlegg til denne avtalen. Vedlegget skal være signert og datert av begge samboerne for å være gyldig. Nye eiendeler skrives inn i vedlegget med ny signatur og dato underveis i samboerskapet.

Vedlegg: .....

---

### 6. ANNEN GJELD

---

#### Lån 1

Lån nr. .... hos  
(långiver).....er  
(navn) .....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

#### Lån 2

Lån nr. .... hos  
(långiver).....er  
(navn) .....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

#### Lån 3

Lån nr. .... hos  
(långiver).....er  
(navn) .....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

(Dersom samboerne har flere lån, se veiledningens punkt 15.5)

#### Andre lån:

Vedlegg: .....

---

### 7. GJENSIDIG UNDERHOLDSPLIKT

---

- Vi avtaler gjensidig underholdsplikt tilsvarende ekteskapsloven § 38.
- Vi avtaler ikke gjensidig underholdsplikt.

---

## 8. UTGIFTSFORDELING UNDER SAMLIVET

---

- Samboerne bidrar med en halvpart hver til dekning av utgiftene til felles hushold.
- Samboerne bidrar til dekning av utgiftene til felles hushold i samsvar med egen økonomi.
- Samboerne bidrar til dekning av utgiftene til felles hushold i samsvar med vedlagt avtale. *Vedlegg:* .....

---

## 9. SELSKAP (FIRMA)

---

Firma.....org.nr.....  
eies av.....

Se vedlagt avtale:

*Vedlegg:* .....

---

## 10. BANKKONTOER M.M

---

### 10.1 EGNE BANKKONTOER, VERDIPAPIRER OG ANDRE PENGEFORDRINGER

Bankinnskudd, verdipapirer og andre pengefordringer skal være eneeie til den som er registrert som kontoinnehaver eller eier. Det samme gjelder verdistigning og avkastning av disse.

### 10.2 FELLESE KONTOER

Felles spare- og forbrukskonter som vi disponerer i fellesskap skal være i sameie mellom oss. Disposisjoner må ikke være i strid med avtaler og forutsetninger som ligger til grunn for felleskontoen.

Dersom en av oss har disposisjonsrett over den andres konto, må disposisjoner ikke være i strid med en lojal bruk av fullmakten.

---

## 11. ERSTATNINGER OG FORSIKRINGER

---

### 11.1 ERSTATNING FOR PERSONSKADE OG FORSIKRINGSUTBETALING

Erstatning for personskade og lignende rettigheter skal være vedkommende sitt eneeie.

Erstatning for tingsskade skal fordeles ut i fra tingens eierforhold.

### 11.2 INNBOFORSIKRING

- Vi har tegnet innboforsikring hos (forsikringsselskap)..... med polisnr..... Ved en eventuell forsikringsutbetaling fordeles erstatningsbeløpet i henhold til eierforhold.
- Vi har ikke tegnet innboforsikring.

## 11.3 LIVSFORSIKRING

- Vi har tegnet livsforsikring hos (selskap).....med polisnr.....der vi gjensidig begunstiger hverandre. Eventuell gjenkjøpsverdi er i sameie mellom oss.
- (Navn) ..... har tegnet livsforsikring hos (selskap).....med polisnr.....som begunstiger den andre. Dersom vi har begunstiget hverandre i livsforsikring, forplikter vi til å oppheve begunstigelsen ved samlivsbrudd.

---

## 12. DELING VED SAMLIVSBRUDD

---

Denne avtalen begrenser ikke våre rettigheter etter sameieloven og husstandsfellesskapsloven. Avtalen begrenser heller ikke vår rett til å kreve vederlag.

### 12.1 FAST EIENDOM

*Se avtalens punkt 1 og 2.*

Fast eiendom som er i **eneie** holdes utenfor deling.

For fast eiendom som er i **sameie** gjelder følgende:

Vi kan fritt avtale hvem som skal overta eiendommen. Ved enighet fastsettes verdien til markedsverdi basert på takst foretatt av offentlig godkjent takstmann.

Ved uenighet om hvem som skal overta eiendommen, skal denne selges til høystbydende på det åpne markedet. Hver av oss har forkjøpsrett. Dersom begge vil tre inn i høyeste bud, avgjøres det ved loddtrekning hvem som skal overta eiendommen.

Dersom ingen av oss vil overta eiendommen, skal den selges til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen skal deles mellom oss i samsvar med vår eierandel. Vi gjør selv opp vår egen andel av gjeld knyttet til eiendommen.

### 12.2 INNBO OG ANDRE EIENDELER

*Se avtalens punkt 3, 4 og 5.*

Innbo og andre eiendeler som er i **eneie** holdes utenfor deling.

For innbo og andre eiendeler som er i **sameie** gjelder følgende:

Samboerne kan fritt avtale hvem som skal overta innbo eller andre eiendeler.

Vil ingen av samboerne overta innbo eller andre eiendeler, selges eiendelen til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen deles mellom samboerne i samsvar med eierandelene. Samboerne gjør selv opp sin andel av gjeld knyttet til eiendelen.

Ved **uenighet** om hvem som skal overta sameiegjenstanden gjelder følgende:

- Ved **ulik** eierandel skal den med størst eierandel ha fortrinnsrett til å overta eiendelen mot at han/hun kjøper ut den andre.
- Ved **lik** eierandel skal det trekkes lodd om hvem som skal velge eiendel først. Deretter velger samboerne etter tur, til alle eiendelene er fordelt. Fordelingen av det samboerne eier sammen skal totalt resultere i en verdimeslig lik deling. Dersom en av samboerne tar ut eiendeler som totalt utgjør mer enn sin halvpart av det de eier sammen, regner man ut differansen og betaler den andre det overskytende.

Er ikke samboerne enige om verdien av innbo eller andre eiendeler, skal verdien fastsettes til gjenstandens omsetningsverdi.

Den samboeren som overtar en eiendel overtar også gjelden tilknyttet eiendelen. Samboeren som overtar eiendelen betaler den andres nettoandel av eiendelen.

Den samboeren som kjøpes ut av en eiendel skal ha betaling senest .....måned(er) etter fordelingen. Ved for sen betaling beregnes en rente på 12 %.

---

### 13. BANKKONTO VED SAMLIVSBRUDD

---

Eventuell disposisjonsrett over den andre samboers konto opphører ved samlivsbrudd.

Felles spare- og forbrukskontoer (se punkt 10) deles med:

- En halvpart på hver samboer
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

---

### 14. SAMLIVSOPPHØR VED DØD

---

Dersom samlivet opphører ved den enes død, beholder gjenlevende det han eller hun eier.

Denne avtalen begrenser ikke gjenlevende samboers rettigheter etter sameieloven og husstandsfellesskapsloven.

- Vi har opprettet gjensidig testament.
- Vi har ikke opprettet gjensidig testament.
- (Navn)..... har opprettet testament til gunst for den andre samboeren.

---

**Vi har i dag inngått følgende avtale med vedlegg, tilføyelser og endringer som er gjort.**

Antall vedlegg.....

Sign.....Sted..... dato.....

Sign.....Sted..... dato.....

---

Denne kontrakten er utarbeidet av Juridisk rådgivning for kvinner (JURK) Oslo 2019		
Telefon: 22 84 29 50	Adresse: Skippergata 23, 0154 Oslo	<a href="https://foreninger.uio.no/jurk/">https://foreninger.uio.no/jurk/</a>