

# SAMBOERAVTALE

(Navn).....født.....og  
(Navn).....født.....  
(heretter *samboerne*) har i dag inngått følgende avtale:

Avtalen skal regulere det økonomiske forholdet mellom samboerne under samlivet. Den skal også regulere hvordan verdier, eiendeler og gjeld skal deles ved et eventuelt samlivsbrudd.

Denne avtalen kan endres med samtykke fra begge samboerne. Endringer skal skje ved skriftlig vedlegg til denne avtalen, datert og underskrevet av dem begge.

Avtalen og eventuelle vedlegg må være signert og datert av begge samboerne for å være gyldig.

---

## 1. BOLIG

### 1.1 EIERFORHOLD OG UTGIFTER

Boligen i  
(adr.).....  
.....gnr.....bnr.....  
i .....kommune eies av  
samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Samboerne er ansvarlige for alle utgifter tilknyttet boligen, både nåværende og fremtidige:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

### 1.2 PROGRESSIVT EIERFORHOLD

- Samboerne har avtalt progressivt eierforhold i samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....
- Samboerne har ikke avtalt progressivt eierforhold.

### 1.3 LÅN

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for boliglånet overfor långiver, er samboerne seg imellom ansvarlige for lånet på følgende måte:

Lånnr. ....hos  
(långiver).....er  
(navn).....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

(Dersom samboerne har flere boliger, se veiledningens punkt 15.1)

#### Flere boliger:

Vedlegg: .....

---

## 2. FRITIDSEIENDOM

### 2.1 EIERFORHOLD OG UTGIFTER

Fritidseiendommen i  
(adr.).....  
.....gnr.....bnr.....  
i .....kommune eies av  
samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Samboerne er ansvarlige for alle utgifter tilknyttet boligen, både nåværende og fremtidige:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

### 2.2 PROGRESSIVT EIERFORHOLD

- Samboerne har avtalt progressivt eierforhold i samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....
- Samboerne har ikke avtalt progressivt eierforhold.

### 2.3 LÅN

Uavhengig av hvem som er ansvarlig for lånet på fritidseiendommen overfor långiver, er samboerne ansvarlige seg imellom for lånet på følgende måte:

Lånnr. ....hos  
(långiver).....er  
(navn).....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

(Dersom samboerne har flere fritidseiendommer, se veiledningens punkt 15.2)

#### Flere fritidseiendommer:

Vedlegg: .....

---

### 3. BILER

---

#### Bil 1

Bil med reg.nr. .... eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Samboerne er ansvarlige for alle utgifter tilknyttet denne bilen, både nåværende og fremtidige:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

#### Bil 2

Bil med reg.nr. ....eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Samboerne er ansvarlige for alle utgifter tilknyttet denne bilen, både nåværende og fremtidige:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg:.....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

(Dersom samboerne har flere biler, se veiledningens punkt 15.3)

#### Flere biler:

Vedlegg: .....

---

### 4. CAMPINGVOGN, MOTORSYKKE, BÅT, TILHENGER OG ANNET

---

#### Eiendel 1

Eiendel.....med reg.nr. ...., eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Samboerne er ansvarlige for alle utgifter tilknyttet denne eiendelen:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

#### Eiendel 2

Eiendel.....med reg.nr. ...., eies av samboerne etter følgende eierforhold:

(Navn).....eier.....%  
(Navn).....eier.....%

Samboerne er ansvarlige for alle utgifter tilknyttet denne eiendelen:

- I samsvar med eierandel.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

*Ansvar for gjeld avtales i punkt 6.*

(Dersom samboerne har flere eiendeler, se veiledningens punkt 15.4)

#### Flere eiendeler:

Vedlegg: .....

---

### 5. VANLIG INNBO OG ANDRE EIENDELER

---

De eiendelene hver av samboerne eide da de flyttet sammen, er i hver av samboernes **eneie**. Det samme gjelder for eiendeler én av samboerne kjøper selv, arver eller får i gave i løpet av samboerskapet.

Eiendeler samboerne erverver i fellesskap under samboerskapet anses for å være i **sameie** mellom dem. Hver samboer har da rett på halvparten av eiendelens verdi. Dette gjelder med mindre de avtaler et annet eierforhold.

Avtale om eierforholdet bør vedlegges denne avtalen. Vedlegget skal være datert og signert av begge samboerne for å være gyldig. Nye eiendeler skrives inn i vedlegget med ny signatur og dato underveis i samboerskapet.

Vedlegg: .....

---

### 6. ANNEN GJELD

---

#### Lån 1

Lån nr. ....hos (långiver).....er (navn).....ansvarlig for med.....% (navn).....ansvarlig for med.....%

#### Lån 2

Lån nr. ....hos (långiver).....er (navn).....ansvarlig for med.....% (navn).....ansvarlig for med.....%

### Lån 3

Lånnr. .... hos  
(långiver).....er  
(navn).....ansvarlig for med.....%  
(navn).....ansvarlig for med.....%

(Dersom samboerne har flere lån, se veiledningens punkt 15.5)

### Andre lån:

Vedlegg: .....

---

## 7. GJENSIDIG UNDERHOLDSPLIKT

---

- Samboerne avtaler gjensidig underholdsplikt tilsvarende ekteskapsloven § 38.
- Samboerne avtaler ikke gjensidig underholdsplikt tilsvarende ekteskapsloven § 38.

---

## 8. UTGIFTSFORDELING UNDER SAMLIVET

---

- Samboerne bidrar med en halvpart hver til dekning av utgiftene til felles hushold.
- Samboerne bidrar til dekning av utgiftene til felles hushold i samsvar med egen økonomi.
- Samboerne bidrar til dekning av utgiftene til felles hushold i samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

---

## 9. SELSKAP

---

Selskap.....  
med org.nr.....  
eies av.....

Se vedlagt avtale:

Vedlegg: .....

---

## 10. BANKKONTOER M.M

---

### 10.1 BANKINNSKUDD, VERDIPAPIRER OG ANDRE PENGEFORDRINGER

Bankinnskudd, verdipapirer og andre pengefordringer skal være eneeie til den som er registrert som kontoinnehaver eller eier. Det samme gjelder eventuell verdistigning og avkastning av disse.

### 10.2 FELLES KONTOER

Felles spare- og forbrukskonter som samboerne disponerer i fellesskap skal være i sameie mellom dem. Disposisjoner må ikke være i strid med avtaler og forutsetninger som ligger til grunn for felleskontoen.

Dersom en av samboerne har disposisjonsrett over den andres konto, må disposisjoner ikke være illojale.

---

## 11. ERSTATNINGER OG FORSIKRINGER

---

### 11.1 ERSTATNING FOR PERSONSKADE OG FORSIKRINGSUTBETALING

Erstatning for personskade og lignende rettigheter skal være i den skadelidtes eneeie.

Erstatning for tingsskade skal fordeles etter tingens eierforhold.

### 11.2 INNBOFORSIKRING

- Samboerne har tegnet innboforsikring hos (forsikringsselskap)..... med polisnr..... Ved en eventuell forsikringsutbetaling fordeles erstatningsbeløpet i henhold til eierforhold.
- Samboerne har ikke tegnet innboforsikring.

### 11.3 LIVSFORSIKRING

- Samboerne har tegnet livsforsikring hos (selskap).....med polisnr.....der samboerne gjensidig begunstiger hverandre. Eventuell gjenkjøpsverdi er i sameie mellom dem.
- (Navn) ..... har tegnet livsforsikring hos (selskap).....med polisnr.....som begunstiger den andre.
- Dersom samboerne har begunstiget hverandre i livsforsikring, forplikter samboerne å oppheve begunstigelsen ved samlivsbrudd.

---

## 12. DELING VED SAMLIVSBRUDD

---

Denne avtalen begrenser ikke samboernes rettigheter etter sameigelova og husstandsfellesskapsloven. Avtalen begrenser heller ikke samboernes rett til å kreve vederlag.

### 12.1 FAST EIENDOM

Se avtalens punkt 1 og 2.

Fast eiendom som er i **eneeie** holdes utenfor deling.

For fast eiendom som er i **sameie** gjelder følgende:

- Samboerne kan fritt avtale hvem som skal overta eiendommen. Ved enighet fastsettes verdien til markedsverdi basert på takst foretatt av offentlig godkjent takstmann.
- Ved uenighet om hvem som skal overta eiendommen, skal denne selges til høystbydende på det åpne markedet. Hver av samboerne har forkjøpsrett. Dersom begge vil tre inn i høyeste bud, avgjøres det ved loddtrekning hvem som skal overta eiendommen.
- Dersom ingen av samboerne vil overta eiendommen, skal den selges til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen skal deles mellom samboerne i samsvar med deres eierandel. Samboerne gjør selv opp sin egen andel av gjeld knyttet til eiendommen.

## 12.2 INNBO OG ANDRE EIENDELER

Se avtalens punkt 3, 4 og 5.

Innbo og andre eiendeler som er i **eneie** holdes utenfor deling.

For innbo og andre eiendeler som er i **sameie** gjelder følgende:

- Samboerne kan fritt avtale hvem som skal overta innbo eller andre eiendeler.
- Vil ingen av samboerne overta innbo eller andre eiendeler, selges eiendelen til høystbydende på det åpne markedet. Salgssummen deles mellom samboerne i samsvar med eierandelene. Hver samboer gjør opp sin egen andel av gjeld knyttet til eiendelen.

Ved **uenighet** om hvem som skal overta sameiegjenstanden gjelder følgende:

- Ved **ulik** eierandel skal den med størst eierandel ha fortrinnsrett til å overta eiendelen mot at hun/han kjøper ut den andre.
- Ved **lik** eierandel skal det trekkes lodd om hvem som skal velge eiendel først. Deretter velger samboerne etter tur, til alle eiendelene er fordelt. Fordelingen av det samboerne eier sammen skal totalt

resultere i en verdimessig lik deling. Dersom en av samboerne tar ut eiendeler som totalt utgjør mer enn sin halvpart av det de eier sammen, regner man ut differansen og betaler den andre mellomlegget.

Er ikke samboerne enige om verdien av innbo eller andre eiendeler, skal verdien fastsettes til gjenstandens omsetningsverdi.

Den samboeren som overtar en eiendel, overtar også gjelden tilknyttet eiendelen. Samboeren som overtar eiendelen betaler den andres nettoandel av eiendelen.

Den samboeren som kjøpes ut av en eiendel skal ha betaling senest .....måned(er) etter delingen. Ved for sen betaling beregnes en rente på.....%.

---

## 13. BANKKONTO VED SAMLIVSBRUDD

---

Eventuell disposisjonsrett over den andre samboerens konto opphører ved samlivsbrudd.

Felles spare- og forbrukskontoer (se punkt 10) deles med:

- En halvpart på hver samboer.
- I samsvar med vedlagt avtale:  
Vedlegg: .....

---

## 14. SAMLIVSOPPHØR VED DØD

---

Denne avtalen regulerer ikke oppgjøret ved en av samboernes død.

- Samboerne har opprettet gjensidig testament.
- Samboerne har ikke opprettet gjensidig testament.
- (Navn)..... har opprettet testament til gunst for den andre samboeren.

---

**Vi har i dag inngått følgende avtale med vedlegg, tilføyelser og endringer som er gjort.**

*Antall vedlegg*.....

*Sign*.....*Sted*.....*dato*.....

*Sign*.....*Sted*.....*dato*.....

---

Denne malen er utarbeidet av Juridisk rådgivning for kvinner (JURK) Oslo 2021		
Telefon: 22 84 29 50	Adresse: Skippergata 23, 0154 Oslo	<a href="https://foreninger.uio.no/jurk/">https://foreninger.uio.no/jurk/</a>