

UNIVERSITETSPENSJONISTENES BORETTSLAG VEDLIKEHALD OG ENDRINGAR

utarbeidd t.o.for generalforsamlinga 10. mai 2011, ajourført februar 2013. Lista byggjer på opplysningar frå spreidde kjelder, og eg tar atterhald om at det kan forekome feil. EF

- 1995** - Rehabilitering av heisen (ferdig 28/7, kostnadsopplysn: 431 565)
- Etterisolering av alle vindauga/tettingslister
- 1998** - Vindauga skifta. Styrevedtak 22/4. Entreprenør: Trond Brandsrud Hauge A/S
Kostnadsramme: 1 368 114, brukt: 1 328 981, brukt 1 328 981)
- Begge fyrkjelene skifta. Firma: ABA-RØR A/S. Kostnadsramme: 268 071
- Kabelanlegget oppgradert (telefoni, internett og kabel-TV)
- 1999** - Vaktmeister Gjelsvik slutta, Olav Anda overtok
- 2000** - Ventilasjonsanlegget gjennomgått. Kanalrensing
- 2002** - Skifta forretningsfører (frå SiO til OBOS)
- 2003** - Kontrakt med reinhaldsfirmaet Adamstuen Renhold 24.01.2003
- Kontrakt med «Alt i vaktmestertjenester» (frå 8. juli)
Merknad: Desse tjenestene vart ytte av SiO så lenge SiO var forretningsfører.
Vaktmester-leiligheita (U003) ledig då tidlegere vaktmester Olaf Anda flytte ut, jf. 2005
- Trefelling på sørsida av huset
- «Tilstandsvurdering» (trinn 1) desember 2003. Utarbeidd av OBOS prosjekt.
- Husforsikring i IF («OBOS tar ansvaret for forsikringen», styremøte 3. desember)
- 2004** - Varmekablar utanfor inngangspartiet
- Termostatkraner på radiatorane i leiligheitene
- Fire biloppstillingsplassar laga aust for huset
- Korridorane totalrenoverte. Nye dører. Firma: Stensrud.
- Nytt ventilasjonsanlegg i korridorane
- Opparbeiding av uteareala (park mot sør, planting av buskar mot aust)
- Ny vaskemaskin
- Nytt vaskefirma: «Aktiv rengøring» ved Jan-Olav Sørli .Oppseiing Adamstuen Renhold (20.12.)
- Auka fellesutgifter frå 1. juli 2004
- TV-inspeksjon av avløpsrøra (det har ikkje vore mogleg å finne dokument om resultatet av inspeksjonen)
- 2005** - Reidar Lillevik vaktmeister frå 1. januar
- U003 (tidlegare vaktmeisterleiligheit). Andel oppretta, leiligheita seld
- Ein ny vaskemaskin til
- Nye røykvarslarar til alle leiligheiter
- 2006** - Sikringsskåpa oppgraderte (bebuerne betalte sjølve)
- Skifte av brannsløkkingsapparata
- Automatisk dørøpnar i heisen (tilgjengelighetsmidlar frå Oslo Kommune 95 000)
- U001 Andel oppretta, leiligheita seld
- 2007** - Fasaderehabilitering. Firma Murmester Nils Berg.
- ENØK- analyse (OBOS Prosjekt)
- Skiferhelle -sti og utetrapp til underetasje (tilgj.hetsmidlar frå Oslo kommune)

- Nye myntapparat i vaskeriet (innkast auka frå 1 til 10 kr)
- Sykkelskur
- Termostatkraner på radiatorane i 9. etasje
- Garasjetak omtekking (Firma Jørnsen Tak , Krokstadelva)
- K001 i kjelleretasjen. Andel oppretta og leiligheita seld til UiO (forveksling med U002 som alt tilhørde UiO, oppklart 2010.)

2008 - Trappeoppgangen måla. Firma Alfa malermester

- Nytt calling-anlegg (som ikkje fungerte godt nok, jf. 2009)
- Varmeomnar i oppgangane
- Avtale (frå 01.04) om grasklipping med ISS Facility Service AS Landscaping

2009 - Auka fellesutgifter frå 1. januar 2009 (Ekstraord. gen.fors. 25.november 08)

- Calling-anlegget vart «nymontert» av forhandlaren – og verka no som det skulle.
- Skriftleg avtale med reinhaldsfirmaet Neptun (ved Elvyra Jankauskaite, vidareføring av dei oppgåvene som i 2004 var avtalt mellom styreleiar Helga Larsen og Jan-Olav Sørli («Aktiv rengjøring»)

2010 - Oppgradering av brannvarslingsanlegget (røykdetektorar i gangane).

- Taklekkasje i 9. etasje (oppdaga 27. januar). Montering av lyrer på to av «avtrekkskassane». Desember: Framleis lekkasje i selskapsrommet.
- Radon-måling i under- og kjelleretasjane. Tilfredsstillande resultat.
- Oppussing av store deler av 9. etasje. Trimrom i det tidlegare TV-rommet.
- U002 Andel oppretta. Innkrevjing av fellesutgifter for leiligheita som har vore «usynleg» sidan 2007.
- Auka fellesutgifter 5% frå 1. juli (vedtak generalforsamlinga 11. mai «inntil 7%»)
- Større heis-rehabilitering i august i samsvar med Heiskontrollens merknader av 21. 12 2009 (innvendige dører monterte). Kostnad: 149 551.25
- Fornya avtale om snøbrøyting og strøing med Proton Eiendomsservice (tidlegare Stor-Oslo Snøservice AS)

2011 - TV- og nett-tenester frå Get frå 22. februar. Kringsjø fellesantenneanlegg, der vårt burettslag er medlem, har avtale for fem år. Nytt stjernenett installert i huset.

- Boning av golv (30. og 31. mai)
- Avtale med reinhaldsfirma «Aqua Pongo» frå 1. juli (vidareføring frå Neptun, jf.2009)
- Oppussing gjesterom
- Flekkmåling trappeoppgang
- Innreiing av kontorkrok/arkiv i 9. etasje
- Kjeldesortering av avfall
- Energivurdering av kjele-anlegg (pålegg i skriv frå NVE)
- Brannverntiltak: Ettersyn av brannsløkkingsapparat, brannøving (1. desember)
- Brannutrykning 6. desember p.g.a. røykutvikling i ei leiligheit
- Tiltak mot lekkasje frå tak: Lyre på den tredje luftekasse, reparasjon i avløp/sluk

2012 - «Forprosjekt varme» (analyse av fyrings/oppvarmingssystem), og

- «Tilstandsvurdering av vann-og avløpsrør»
- begge utarbeidde av OBOS prosjekt og lagde fram for generalforsamlinga 22. mai.
- Korrigering av arealstorleik for leiligheitene med konsekvens for fellesutgiftene (pris pr. kvadratmeter, vedteke av generalforsamlinga 22. mai)