

UNIVERSITETSPENSJONISTENES BORETTSLAG

Kontor: SiO Studentboligene, Sogn studentby, 0858 Oslo

Telefon: 22 18 83 34

Historikk - Hva skjedde når

**Universitetspensjonistenes Borettslag, Minister Ditleffsvei 20,
gnr. 50 bnr. 300**

- 1961 - Registrert i Handelsregisteret 12/12-61.
- 1962/ - Tomten på 3790 m² festet av Oslo Kommune, festeavg. kr. 1.300,- pr.
1963 år. Bygget tegnet av Rinnan og Tveter, og OBOS var byggeleder.
 - Bygget kostet i alt kr. 2.780.997,-.
 - Innskudd kr. 11.400,- for 2-roms og kr. 8.900,- for 1-roms.
 - Husbanklån på kr. 1.867.500,-.
 - Lån Oslo Kommune på kr. 157.997,-.
 - Klart for innflytting 1. juli 1963.
 - Første styremøte avholdt 10/9-1963. Trovik, fru Selmer og Erlie fra SiO deltok.
 - Storhæsen tiltrer som vaktmester.
- 1965 - Ekstraordinær generalforsamling avholdt 19/1-65, hvor det m.a. ble vedtatt å øke innskuddene for 2-roms leilighet med kr. 5.000,- til kr. 16.400,-. Innskuddene for 1-roms ble økt med kr. 4.500,- til kr. 13.400,-.
 - Første ordinære generalforsamling avholdt 20/5-1965.
 - Selskapsrommet i kjellerne ble vedtatt leid ut midlertidig til studentektepar.
- 1966 - Garasjene (5 stk.) ferdig. Innskudd kr. 4.400,- for hver.
- 1969 - Selskapsrommet i 9.etg. vedtatt etablert. Tøyen-fondet bidro med midler.
 - Sørbråten overtar som vaktmester etter Storhæsen.
- 1970 - Trappen foran inngangen utvidet.
- 1972 - Gjesterommet i 9.etg. etablert. ;
 - Trovik slutter som formann og i styret, ny Løfsgaard.
- 1973 - Malt utvendig vinduer og dører, samt garasjen.
- 1974 - Skånes overtar som vaktmester.
- 1975 - Større utvendige reparasjoner av trappehuset (vanninnsig).

1976	- Montert ekstra sylindrelås på alle entredører. - Lån fra Oslo Kommune nedbetalt. - Dolva ny formann etter Løfsgaard.	
		Kostnad i tusen kr.
1980	- Full utvendig oppussing/maling - Egne brensel-, vaskeri- og garasjeregnskap opphører.	147'
1981	- Tilknyttet kabel-TV, Kringsjø fellesantenneanlegg.	18'
1982	- Koblet ut septiktanken (kloakken går urensset ut).	
1983	- Storhæsen tilbake som vaktmester etter Skånes.	
1984	- Skiftet ut luftedørene på soverommene i leiligheter med siste siffer 1 og 6. - Garasjene innløst av Borettslaget. - Vedtektene endret/utvidet til og gjelde Norsk Universitet og vitenskapelige høyskoler, alderen senket fra 10 til 15 år før pensjonsalderen.	61'
1985	- Vedtektene endret - styret kan i spesielle tilfeller dispensere fra pkt. a og b. - Nye balkongdører til leiligheter med sistesiffer 3 og 4. - Husbanklånet nedbetalt, opprinnelig <u>kr. 1.867.500,-</u> .	76'
1986	- Tomten på 3.790 m ² kjøpes av Oslo Kommune for <u>kr. 535.120,-</u> . - Tatt opp lån i Kreditkassen på <u>kr. 600.000,-</u> . - Ny inngangsdør montert. - Montert porttelefon.	17' 43'
1987	- Montert røykvarslere i alle leilighetene.	
1988	- Bygget søppelrom.	151'
1989	- Utvendig maling av vinduer. - Nytt takbelegg. - Skiftet til lysstoffarmaturer i oppgang og korridorer.	231' 86' 28'
1990	- Byttet vinduer i trappehuset. - Montert utelys ved parkeringsplassen og hushjørnet. - Malt vaskeriet. - Lånet i Kreditkassen nedbetalt.	85' 7' 20'

1991	- Skiftet stoppekraner i alle leiligheter.	19'
	- Anskaffet 6 kg.brannslukn.apparat til alle leiligheter.	19'
	- Montert fotoceller i heisen samt div. reparasjoner.	81'
	- Siste året med skatt. Fra 1992 fordeles inntekt, gjeld og formue på andelseierne.	
	- Skiftet ut vaskemaskinene til Miele.	32'
1992	- Skiftet oljetank	73'
	- Skiftet brannluker.	8'
	- Modernisert TV-anlegget for å tilfredsstille nye krav, m.a. for å kunne motta over 6 kanaler.	41'
1993	- Murarbeide og maling av balkonger og utvendig trappehus og flater av mur.	210'
	- Maling av garasjen og smøring av papptaket.	15'
1994	- Ny asfalt lagt fra fortau til p-plass og inngang.	58'
	- Skiftet balkongdører i leiligheter med siste siffer 1,2,5 og 6.	ca. 160'
	- Gjelsvik overtar som vaktmester etter Storhæsen.	

STUDENTBOLIGENE

Sogn studentby
Sognsveien 85
0858 OSLO 8

Oslo, 10. oktober 1994

Knut Nerland